

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Скупштина Града Дервенте на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, донијела је

#### ОДЛУКУ

о продаји непокретности- пословног простора у својини Града Дервента, који се налази у саставу стамбено-пословног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.п. број: 1822/1 КО Дервента 1, путем прве лицитације,  
Чанчаревић Мирославу из Дервенте

#### Члан 1.

Град Дервента, продаје путем прве лицитације, непокретност-пословни простор који се налази у приземљу стамбеног-пословног објекта изграђеног на Тргу православља, на земљишту означеном као к.п. број: 1822/1, уписаног у Лист непокретности број: 3236 КО Дервента 1, у подуложак број: 2, у површини од 43 m<sup>2</sup>, у својини Града Дервенте са дијелом 1/1, по купопродајној цијени у износу од 76.720,00 КМ (словима: седамдесетшестхиљадаседамстотинадвдесет и 00/100 конвертибилнихмарака), Чанчаревић Мирославу из Дервенте, као најповољнијем понуђачу.

#### Члан 2.

(1) На проведени поступак продаје прибављено је мишљење Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника у Добоју.

(2) По основу прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске и ове одлуке, закључиће се Уговор о купопродаји предметне непокретности, а који ће у име Града Дервенте потписати Градоначелник.

#### Члан 3.

(1) Исплату уговорене купопродајне цијене из члана 1. ове Одлуке, у коју се урачунава износ положене кауције, Чанчаревић Мирослав, као купац, дужан је уплатити Граду Дервента, као продавцу, у року од 15 (петнаест) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) Уколико купац не изврши уплату купопродајне цијене у напријед наведеном року, дужан је да Граду Дервента уплати на износ дуга и затезну камату, до дана исплате, по каматној стопи утврђеној Законом о затезној камати.

#### Члан 4.

Купац поред излицитиране цијене, сноси и трошкове који су везани за нотарску обраду уговора, као и трошкове везане за провођење промјена у катастарском оперативу, код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове.

#### Члан 5.

О провођењу ове одлуке стараће се Стручна служба Градоначелника и Одјељење за финансије.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Дервента“.

Број: \_\_\_\_/25  
Датум: \_\_\_\_ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Синиша Јефтић

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

#### ПРАВНИ ОСНОВ :

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), којима је прописано да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса, а чији се поступак прописује правилником, и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, те у одредбама члана 4., 5., 11. и 26. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), којима је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе одлуку о начину и условима продаје за непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе, да поступак лицитације спроводи комисија коју именује скупштина јединице локалне самоуправе, да цијена непокретности која се продаје не може бити нижа од тржишне цијене те непокретности и да се са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује одговарајући уговор у писаној форми.

Одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број : 6/21, 20/21 и 10/22), прописана је надлежност Скупштине града за доношење предметне одлуке.



## РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ :

Скупштина Града Дервенте, на 8. редовној сједници, одржаној дана 26. јуна 2025.године, донијела је Одлуку о продаји непокретности- пословних простора у својини Града Дервента, који се налазе у саставу стамбено-пословних објеката изграђених на земљишту означеном као к.п. број: 351 и 1822/1 КО Дервента 1, путем усменог јавног надметања ( лицитације), број: 01-022-211/25 („Сл. гласник Града Дервента“, број : 13/25) и то :

1. Пословног простора који се налази у приземљу стамбеног-пословног објекта изграђеног у Улици Милована Бјелошевића-Белог, на земљишту означеном као к.п. број: 351, уписаног у Лист непокретности број: 3237 КО Дервента 1, у подуложак број: 10, у површини од 64 m<sup>2</sup>, у својини Града Дервенте са дијелом 1/1, а по тржишној цијени од 177.734,44 KM и

2. Пословног простора који се налази у приземљу стамбеног-пословног објекта изграђеног на Тргу православља, на земљишту означеном као к.п. број: 1822/1, уписаног у Лист непокретности број: 3236 КО Дервента 1, у подуложак број: 2, у површини од 43 m<sup>2</sup>, у својини Града Дервенте са дијелом 1/1, а по тржишној цијени од 76.700,00 KM.

По спроведеном поступку продаје путем прве лицитације предметних непокретности, одржане дана 28. јула 2025.године, Комисија за спровођење јавног надметања, а коју је именovala Скупштина Града Дервента на 2. редовној сједници, рјешењем број: 01-111-127/24 од 12.12.2024.године („Службени гласник Града Дервента“, број: 17/24) утврдила је да су се на лицитацију ради куповине пословног простора уписаног у Лист непокретности број: 3236 КО Дервента 1, у подуложак број: 2, у површини од 43 m<sup>2</sup>, пријавили привредно друштво „ЕНТА-R“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, заступано по законском заступнику, директору Ћустић Драгољубу и Чанчаревић Мирослав из Дервенте.

Учесник лицитације, привредно друштво „ЕНТА-R“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, заступано по законском заступнику, директору Ћустић Драгољубу на износ почетне продајне цијене од 76.700,00 KM понудило је износ од 76.710,00 KM а учесник лицитације Чанчаревић Мирослав из Дервенте, понудио је износ од 76.720,00 KM.

Како након другог позива упућеног од стране Комисије, учесници лицитације нису истакли нову понуду, понуда учесника Чанчаревић Мирослава из Дервенте, прихваћена је као најповољнија.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју доставило је акт број: М--/25 од .2025.године, а у којем је између осталог наведено да је приликом располагања предметном некретнином продавац-Град Дервента у цјелости поступио у складу са одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), и чл. 2. 5, 7. и 15. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), те да из тих разлога уговорне стране могу приступити реализацији Уговора о продаји непокретности-пословног простора.

Сходно свему наведеном, предлаже се Скупштини града доношење предметне одлуке.

ОБРАЂИВАЧ

Стручна служба Градоначелника

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник

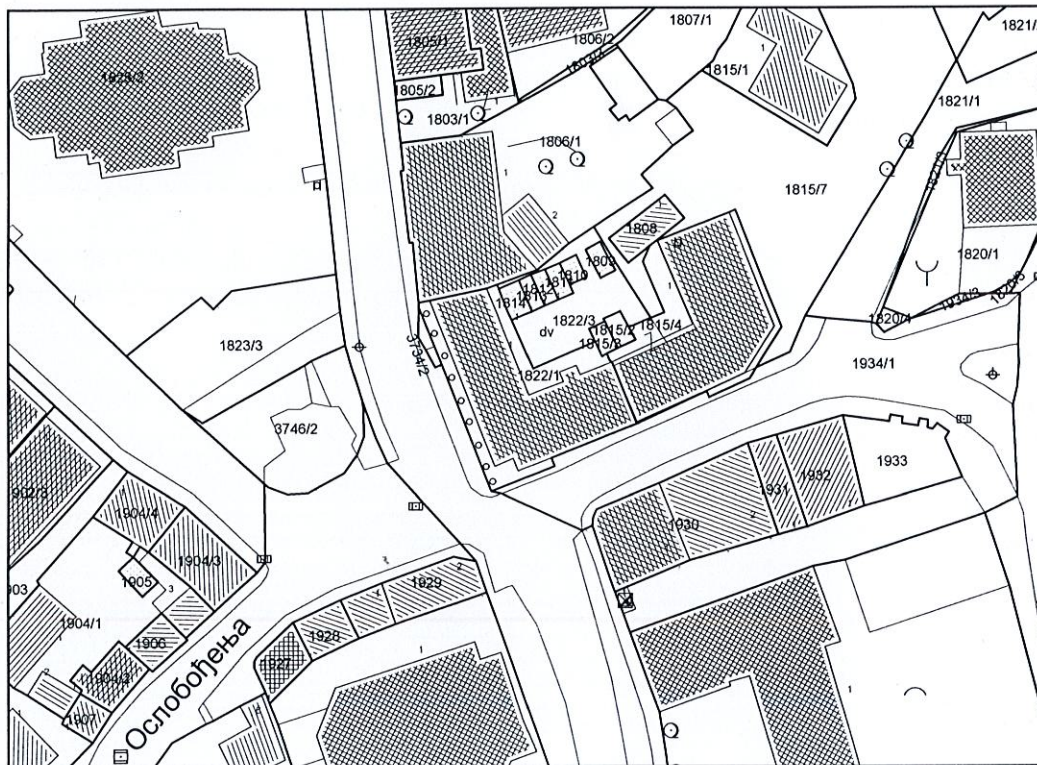


РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента 1  
Број плана: 21  
Номенклатура листа: -  
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19/952.4-2-276/2025-1  
ДАТУМ: 02.06.2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
3236	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ	Дервента, Дервента, Трг Православља	Заједничка својина	0/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
3236	1822/1	Двориште стамбено-пословног објект	Угловница	129
3236	1822/1	Стамбено-пословни објект	Угловница	348

Израдио/ла  
Милена Тешендић

М.П.



Овјерава:



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Општина: Дервента  
Катастарски срез: Дервента  
Катастарска општина: Дервента 1  
Број: 21.19/952.4-1-801/2025-1  
Датум: 2.6.2025

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ДЕРВЕНТА издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД  
број: 3236

А лист

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
1822	1	1	21 49	Угловница	Стамбено-пословни објекат	348			
1822	1	0			Двориште стамбено-пословног објекта	129			

Укупно: 477 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0190101822001	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ Дервента, Дервента, Трг Православља	Заједничка својина	

А1 лист

Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП
1	1822	1	1	1	Грађевинска дозвола Стамбено-пословни објекат	1963	3 348		
2	1822	1	1		Пословни простор у привреди	1	ПР 43		258/2025

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде



# Б1 лист

## Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
0190101822001	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ Дервента, Дервента, Трг Православља	Заједничка својина		1
4400164060007	ГРАД ДЕРВЕНТА Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	1/1	2

# В лист

## Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице  
Татјана Топић, дипл. правник

